

14.2 LA CLASSIFICAZIONE DEI BENI

14.2.1 Le Categorie

Con la Circolare n. 13 del 12/03/2003, attuativa del Decreto Interministeriale 18 aprile 2002 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30/01/2003 n. 24, relativo alla nuova classificazione degli elementi attivi e passivi del Patrimonio dello Stato e loro criteri di valutazione, i conti accesi ai componenti attivi e passivi significativi del patrimonio dello Stato sono raccordati secondo la classificazione delle poste attive e passive riportate nel SEC 95 (Regolamento n. 2223/96 del Consiglio del 25/02/96).

Tale classificazione non ha sostituito la distinzione in categorie dei beni dello Stato, ma è aggiuntiva ad essa; ciò in quanto dovendosi esprimere una logica economica per la rappresentazione dell'attivo patrimoniale si è reso necessario affiancare alla tradizionale distinzione in "categorie" la classificazione secondo i criteri dettati dal SEC 95.

14.2.1. Le Categorie

La classificazione dei beni immobili appartenenti allo Stato prevede la loro suddivisione nelle seguenti categorie:

Beni di Demanio Pubblico:

- 01 – Spiagge, lagune, laghi costieri, pertinenze marine;
- 02 – Spiagge e pertinenze lacuali;
- 03 – Corsi d'acqua e laghi pubblici;
- 04 – Pertinenze di bonifica di 1° Categoria;
- 05 – Pertinenze idrauliche (compresi i magazzini idraulici e le case per l'alloggio dei guardiani idraulici);
- 06 – Tratturi e trazzere;
- 07 – giacimenti minerari (comprese le sorgenti termali);
- 08 – Beni immobili demaniale suscettibili di utilizzazione economica (art. 14, comma 2, D.Lgs. 279/97) – es.: beni dell'8° categoria del Demanio Storico-Artistico. (D.Interr. 13/02/1984).

Beni Immobili Patrimoniali:

- 01 – Beni disponibili per la vendita;
- 02 – Beni su cui gravano diritti reali (usufrutto, uso, abitazione, superficie, enfiteusi) a favore di terzi, censi livelli ed altre prestazioni attive;
- 03 – Diritti reali (usufrutto, uso, abitazione, superficie, enfiteusi) costituiti su beni di proprietà di comuni, province, regioni, nonché di terzi in genere;
- 04 – Miniere e relative pertinenze;
- 05 – Beni assegnati in uso governativo, compresa la dotazione del Presidente della Repubblica;
- 06 – Altri beni non disponibili o temporaneamente non disponibili.