

Cristina Carpenedo



CON CD-ROM

I tributi locali nel 2016

Con la guida al nuovo regolamento delle entrate

Aggiornato con:

- › Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (**Legge di Stabilità 2016**)
- › D.L. 30 dicembre 2015, n. 210 (**Milleproroghe**)



**ACCESSO GRATUITO
AL CORSO ON LINE**

*Le novità in materia di tributi locali
nella legge di stabilità 2016*
a cura di Cristina Carpenedo

**MAGGIOLI
EDITORE**

Nel 2016 la fiscalità locale è segnata da due eventi normativi importanti: la legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016), e i decreti legislativi nn. 156, 158 e 159 del 24 settembre 2015 di attuazione della delega fiscale approvata con legge n. 23 dell'11 marzo 2014.

La legge di stabilità 2016 interviene con la cancellazione dell'imposizione patrimoniale sull'abitazione principale, con il blocco del potere di incremento dei tributi per i comuni e con alcune altre agevolazioni di minore entità ma ugualmente di rilievo.

La delega fiscale, con i relativi decreti di attuazione, si sostanzia in un'importante rivisitazione degli istituti difensivi del contribuente e con l'estensione di nuove regole di dialogo anche per il mondo degli enti locali.

Ciò si traduce, per gli Enti Locali, nella necessità di aggiornare il regolamento generale delle entrate, tenendo conto per esempio della dilazione di pagamento per i tributi locali e della riscossione coattiva condotta con lo strumento dell'ingiunzione di pagamento.

Su queste due direttrici si sviluppa il presente volume che, sempre con l'attenzione rivolta agli aspetti operativi, dà spazio, nella prima parte, all'analisi delle novità intervenute con la legge di stabilità e, nella seconda parte, alla trattazione degli istituti e degli strumenti per la gestione della fiscalità locale modificati dai decreti attuativi del collegato fiscale.

Una guida pratica alle modifiche del regolamento delle entrate tributarie e i puntali richiami alla giurisprudenza e alla prassi più recente completano il volume.

Cristina Carpenedo,
funzionario della riscossione
per il comune di Jesolo.

Segnalazioni bibliografiche

› Il contenzioso in materia di tributi locali
dopo il d.lgs. 24 settembre 2015, n. 156

Maurizio Lovisetti



www.ufficiotributi.it

Il catalogo Maggioli Editore è consultabile
su www.maggiolieditore.it



Il Cd-Rom contiene:

› Lo schema del nuovo regolamento delle entrate tributarie

Requisiti hardware e software:

- Sistema operativo Windows® XP o successivi
- Browser Internet
- Programma capace di editare documenti in formato DOC (es. Microsoft Word)

978-88-916-1578-7



9 788891 615787

€ 58,00

Indice

<i>Introduzione. La legge di stabilità e la gestione dei tributi locali</i>	<i>Pag. 11</i>
---	----------------

PARTE PRIMA

I tributi locali nel 2016 dopo la legge di stabilità

Capitolo 1

L'abolizione della TASI sull'abitazione principale	» 15
1.1 La definizione di abitazione principale. Nucleo familiare e pertinenza	» 15
1.2 Il livello di imposizione sull'abitazione principale dal 2012 al 2016.....	» 17
1.3 Le assimilazioni e i comodati	» 19
1.4 Il nuovo comodato	» 21
1.5 La scorciatoia del diritto di abitazione	» 23
1.6 La riduzione per gli immobili locati a canone concordato.....	» 24
1.7 Sintesi dell'intervento sull'abitazione principale.....	» 25
1.8 La nuova abitazione principale a favore dell'utilizzatore	» 25
1.9 Il caso: iscritti AIRE	» 27
1.10 Il caso: agenti di polizia	» 28
1.11 Il caso: nucleo scisso per l'abitazione principale – coniuge superstite	» 28
1.12 Il caso: registrazione comodato.....	» 30

Documentazione

– Risoluzione Mef 26 giugno 2015, n. 6/DF	» 32
– Risoluzione Mef 5 novembre 2015, n. 10/DF.....	» 35
– Commissione tributaria regionale Lombardia 3 marzo 2015, n. 746.	» 37

Capitolo 2

Il blocco della potestà impositiva e l'approvazione delle delibere nel 2016	» 39
2.1 La sospensione del potere di aumento dei tributi	» 39
2.2 La situazione al 2015 e la sanatoria delle delibere.....	» 41
2.3 Termine per l'adozione degli atti	» 43
2.4 La maggiorazione dello 0,8 TASI. Cosa fare per mantenerla.....	» 45

2.5	La norma interpretativa sulle tariffe dell'imposta comunale sulla pubblicità	Pag. 46
2.6	Cosa fare	» 47
2.7	Disposizioni per le Province autonome di Trento e Bolzano.....	» 47

Documentazione

-	Circolare Mef 29 luglio 2014, n. 2/DF	» 49
-	Deliberazione Corte dei conti, sez. reg. contr. Lombardia, 16 ottobre 2008, n. 74/2008	» 54
-	Deliberazione Corte dei conti, sez. reg. contr. Marche, 9 gennaio 2009, n. 1/2009.....	» 58
-	Deliberazione Corte dei conti, sez. reg. contr. Piemonte, 17 marzo 2009, n. 9/2009.....	» 60
-	Deliberazione Corte dei conti, sez. reg. contr. Lombardia, 12 ottobre 2012, n. 431	» 62

Capitolo 3

La nuova tassazione sui terreni agricoli

3.1	L'esenzione sui terreni agricoli posseduti e condotti da CD e IAP iscritti	» 65
3.2	Terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina. Isole minori. Proprietà collettiva.....	» 66
3.3	Circolare ministeriale n. 9 del 1993	» 67
3.4	I terreni esenti dal 1° gennaio 2016.....	» 68
3.5	La vicenda dei terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina fino al 31 dicembre 2015.....	» 69
3.6	Esenzione IMU per l'anno 2014	» 72
3.7	Il caso: terreni agricoli e fabbricati rurali.....	» 74

Documentazione

-	D.M. Mef 28 novembre 2014.....	» 76
-	D.l. 24 gennaio 2015, n. 4, convertito, con modificazioni, in legge 24 marzo 2015, n. 34.....	» 78
-	Risoluzione Mef 3 febbraio 2015, n. 2/DF.....	» 81

Capitolo 4

Le compensazioni per il minor gettito dei comuni

4.1	L'intervento sul Fondo di solidarietà comunale	» 85
4.2	Legge 208/2015, art. 1	» 87

Capitolo 5

Le modifiche sui fabbricati produttivi

5.1	Imbullonati. La vicenda	» 91
-----	-------------------------------	------

5.2	L'intervento della legge di stabilità per la determinazione delle nuove rendite	Pag. 92
5.3	Il ristoro per i comuni.....	» 93
5.4	Circolare Agenzia delle entrate 1° febbraio 2016, n. 2/E.....	» 94
5.5	I fabbricati merce	» 103

Documentazione

-	Risoluzione Mef 11 dicembre 2013, n. 11/DF.....	» 105
---	---	-------

Capitolo 6

La modifica delle sanzioni per l'omesso versamento. Effetti sul ravvedimento operoso

6.1	Le modifiche all'art. 13 del d.lgs. 471/1997. Sanzioni per omesso versamento.....	» 107
6.2	La riduzione in caso di omessa dichiarazione.....	» 110
6.3	Effetti del <i>favor rei</i>	» 111
6.4	Effetti sul ravvedimento operoso. Tabella di calcolo	» 111
6.5	Dichiarazione periodica e dichiarazione episodica.....	» 116

Documentazione

-	Nota IFEL 19 gennaio 2015.....	» 117
-	Risoluzione Agenzia delle entrate 23 giugno 2011, n. 67/E	» 120

Capitolo 7

Tassa e tariffa rifiuti nel 2016

7.1	L'esclusione dal blocco della pressione fiscale.....	» 123
7.2	Coefficienti TARI e fabbisogni standard	» 123
7.3	La tassa-tariffa rifiuti nel 2014 e 2015.....	» 124
7.4	Regolamento tipo per le disposizioni in commento.....	» 128

Documentazione

-	TAR Toscana, sez. I, sent. 29 maggio 2007, n. 800	» 131
-	TAR Lombardia, Brescia, sent. 6 maggio 2015, n. 628.....	» 135

Capitolo 8

L'abrogazione dell'IMU secondaria e la proroga della riscossione

8.1	L'abrogazione dell'IMUS e le scelte di gestione	» 139
8.2	La proroga della riscossione coattiva.....	» 142

PARTE SECONDA

Guida al regolamento generale delle entrate tributarie
dopo la delega fiscale

Introduzione. Come cambia la gestione dei tributi locali Pag.149

Capitolo 1

La legge delega e i decreti attuativi. La riscossione pubblica » 151

- 1.1 La legge delega 23/2014 » 151
- 1.2 I decreti attuativi » 153
- 1.3 Il nuovo decreto sulla riscossione pubblica » 156
- 1.4 L'ingiunzione di pagamento. Stato dell'arte » 162

Capitolo 2

Interpello, reclamo e mediazione » 165

- 2.1 Il nuovo interpello per gli enti locali » 165
- 2.2 Interpello. Schema tipo regolamento » 167
- 2.3 L'istituto del reclamo e della mediazione. Ambito di applicazione » 169
- 2.4 Effetti e improcedibilità » 172
- 2.5 La valutazione del reclamo e della mediazione. La discrezionalità applicabile » 172
- 2.6 Competenza » 173
- 2.7 Il perfezionamento e la riduzione delle sanzioni » 174
- 2.8 Aspetti operativi. Informativa negli atti e regolamento tipo » 175

Capitolo 3

Accertamento con adesione e contraddittorio endoprocedimentale ... » 179

- 3.1 Le modifiche all'accertamento con adesione » 179
- 3.2 Adesione e rapporto con il reclamo » 180
- 3.3 Schema tipo » 181
- 3.4 Il contraddittorio nella fase preaccertativa. Le sentenze della Cassazione a sezioni unite » 184

Documentazione

- Sentenza Cass., SS.UU., sent. 9 dicembre 2015, n. 24823 » 188

Capitolo 4

La dilazione di pagamento e la compensazione » 195

- 4.1 La dilazione di pagamento nei tributi locali » 195
- 4.2 Lo stato di difficoltà, il piano rate e le regole per il bollo » 197
- 4.3 La dilazione Equitalia » 198
- 4.4 Cosa inserire nel regolamento locale. Schema tipo » 199
- 4.5 Istituto della compensazione dei pagamenti. Schema tipo » 200

Capitolo 5

La riscossione coattiva pubblica Pag.203

- 5.1 La riscossione coattiva pubblica » 203
- 5.2 I soggetti agenti e gli strumenti della riscossione coattiva » 203
- 5.3 Le entrate con riscossione privilegiata » 205
- 5.4 La composizione dell'ingiunzione di pagamento rafforzata per entrata tributaria » 208
- 5.5 La composizione dell'ingiunzione di pagamento rafforzata per entrata patrimoniale » 209
- 5.6 Costi della riscossione » 212
- 5.7 Le inesigibilità della riscossione mediante ingiunzione » 214
- 5.8 Cosa scrivere nel regolamento » 215

APPENDICE

- Regolamento generale delle entrate tributarie » 219
- Normativa » 237
 - D.lgs. 19 giugno 1997, n. 218 – Disposizioni in materia di accertamento con adesione e di conciliazione giudiziale » 237
 - Legge 27 luglio 2000, n. 212 – Disposizioni in materia di statuto dei diritti del contribuente » 249
 - D.lgs. 24 settembre 2015, n. 156 – Misure per la revisione della disciplina degli interpelli e del contenzioso tributario, in attuazione degli articoli 6, comma 6, e 10, comma 1, lettere a) e b), della legge 11 marzo 2014, n. 23 » 260
 - D.lgs. 24 settembre 2015, n. 158 – Revisione del sistema sanzionatorio, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, della legge 11 marzo 2014, n. 23 » 282
 - D.lgs. 24 settembre 2015, n. 159 – Misure per la semplificazione e razionalizzazione delle norme in materia di riscossione, in attuazione dell'articolo 3, comma 1, lettera a), della legge 11 marzo 2014, n. 23 » 301
- Prassi » 314
 - Circolare Ministero dell'economia e delle finanze 18 maggio 2012, n. 3/DF – Imposta municipale propria (IMU). Anticipazione sperimentale. Art. 13 del d.l. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214. Chiarimenti... » 314
 - FAQ IMU/TASI Mef, giugno 2014 » 362
 - Nota IFEL 18 dicembre 2015 – Le modifiche alla disciplina del contenzioso tributario » 370
 - Circolare Agenzia del territorio 16 maggio 2006, n. 4/2006 – Modalità di individuazione e classamento delle unità immobiliari urbane censibili nei gruppi speciale e particolare D ed E.. » 420